

定期借地権？一括借上げ？損益分岐点？

土地活用の疑問を一気に解消！



事例
1

土地約
200坪

- 建築費用：●●●●万円
- 月々の家賃：●●●万円
- 利回り：**9.4%**

詳しくは
セミナーで！



事例
2

土地約
500坪

- 建築費用：●●●●万円
- 月々の家賃：●●●万円
- 利回り：**8.4%**

2つの事例に共通しているのは、ハウスメーカーなどによる賃貸マンション経営のオファーと大きく違い、リスク面の安心感。空いている土地を活用するだけなので、オーナー様への負担はありません。また、どちらも地域にインフラとして今後ますます需要が高まる施設だからこそ、社会的な意義も大きく、世代を越えて受け継がれる資産となりうる活用方法です。



会場はこちら

2018年にオープンし、メディアでも多数取り上げられた介護複合施設。実際のスケール感をご覧いただけます。※お車でお越しの場合は、当日係員が誘導致します。

介護複合施設「とうふう苑」

所在地／伏見区羽束師菱川町 532-1
 建築／株式会社リヴ
 運営／いとうくん株式会社(伊藤屋グループ)



お申し込みは下記から受け付けております。メールの方は項目を本文に記載して送信してください。

送付先FAX番号

FAX 075-933-1118

送付先Eメール

care@ito-ya.biz

お仕事仲間やご友人をお誘い合わせの上、ぜひお気軽にお越しください。(しつこい追客等は一切いたしません)

お名前	ご住所	お電話番号

主催 **伊藤屋グループ**
 一般社団法人 京都高齢者サポート協会
〒600-8071 京都市下京区柳馬場通四条下る相之町 138

協賛 三井住友信託銀行 京都支店
 会場提供 いとうくん株式会社

TEL **075-341-1108**



贈り物と介護・食品のことなら伊藤屋グループ

ITOYA GROUP

伊藤屋グループのお得意様だけに特別のご案内

大手信託銀行と学ぶ

土地活用

空家対策

資産運用

参加無料

日時

5/29日

13:30~15:00

※定員20名

第1部

令和4年最新版 | 土地を取り巻く社会事情
一般社団法人 京都高齢者サポート協会・理事 / 今井 淳氏



第2部

お金のプロに教わる土地活用セミナー
三井住友信託銀行 京都支店・上級首席財務コンサルタント / 西川 尚毅氏

第3部

リアルにわかる! 個別事例紹介
いとうくん株式会社・代表取締役 / 山田 幸裕氏



▶ 会場の詳細は裏面を御覧ください

▶ 第3部終了後、個別のご相談に対応いたします。

銀行に聞くのが一番!



- 空いてる土地があるけど、どう活用していいかわからない。
- なんとなく手続きが面倒そうでほったらかしになっている。
- 賃貸マンションを建てるのは、リスクがありそう。
- 不動産屋さんの営業マンが信用できない…

気になる「土地」のことを、
実際に運用中の現地でご説明いたします。

主催

伊藤屋グループ

一般社団法人 京都高齢者サポート協会

〒600-8071 京都市下京区柳馬場通四条下る相之町 138

協賛

三井住友信託銀行 京都支店

会場提供

いとうくん株式会社

「セミナーのチラシを見た」とお電話ください。

TEL 075-341-1108