



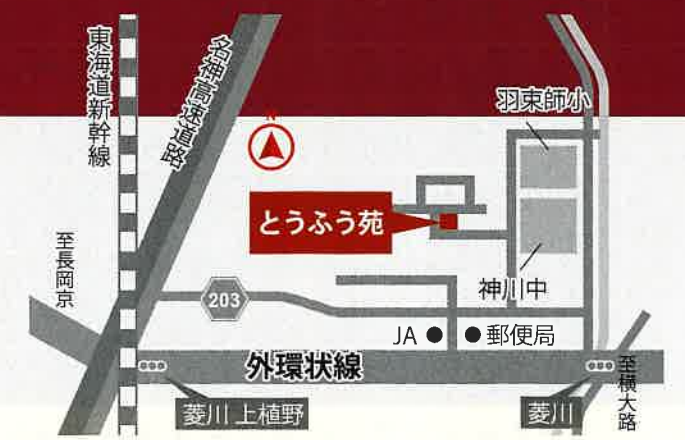
京都市最大級の広さで、※サービス付高齢者向け住宅として
 ゆとりを愉しむ二人のための限定2邸。

誕生

サービス付高齢者向け住宅 伏見・羽束師 **とうふう苑** Tō Fū En

- 24時間対応ナースコール
- ヘルパーステーション併設
- デイサービス併設
- 日勤看護師常駐

現地見学可 《完全予約制》 **即入居可** 家賃月々 **20** 万円



和室やミニキッチンも備えた充実の空間設計と、ゆとりを優しく見守る安心のサービス体制。

※ガスを使わない安全なIH一口コンロ採用



ゆったりした共用部



DXルームならではの設備

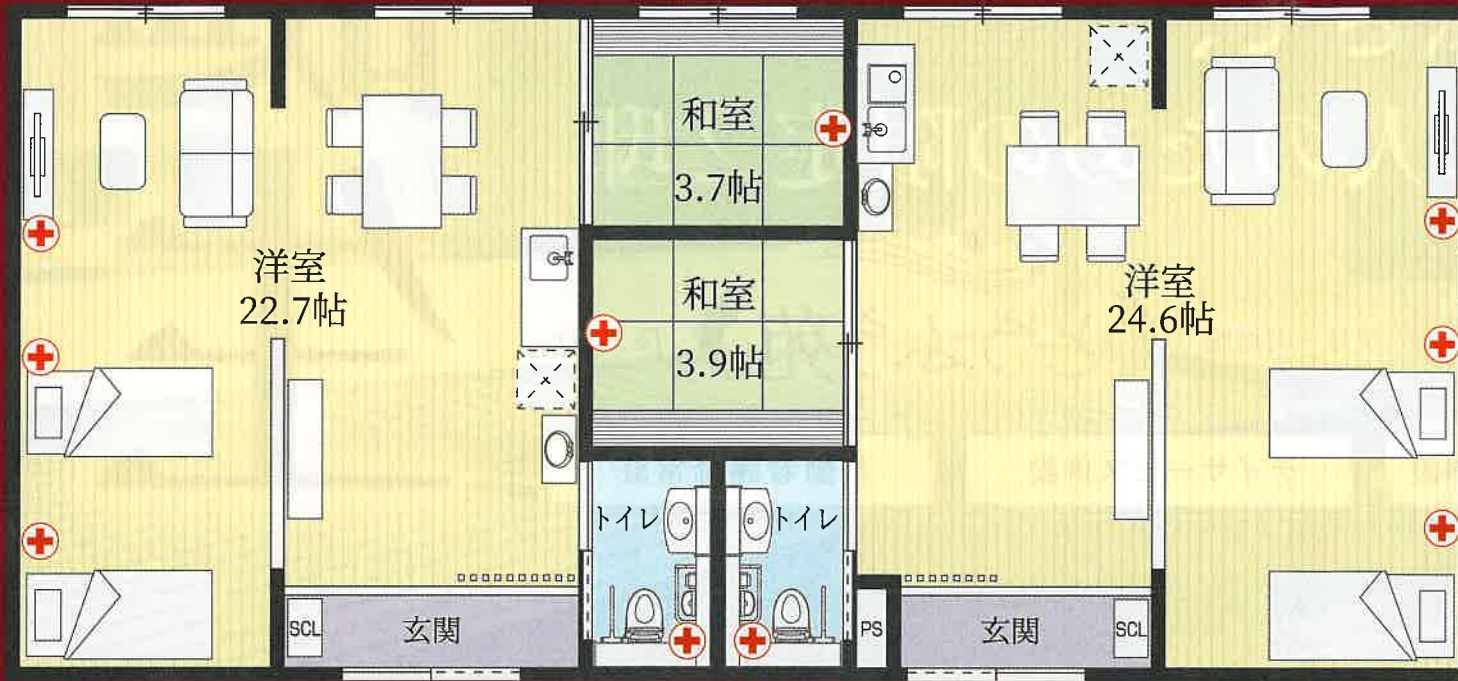


美味しさにこだわったお食事



明るく開放的な共用リビング

DX-type 49.74㎡ (約15坪) | 50.01㎡ (約15坪)



- 全室にナースコール設置。(図面中⊕)
- エントランスに玄関を設け、靴を脱いで上られる自宅のようなしつらえ。
- ゆったりとした寝室とリビング、そして2面に大きくとった開口で明るく風通しの良い暮らし。
- 和室にはモダンな琉球畳を採用。来客時の応接間としても使えます。

とうふう苑館内及びデラックスルームの様子が、ウォークスルーの動画でご覧いただけます。



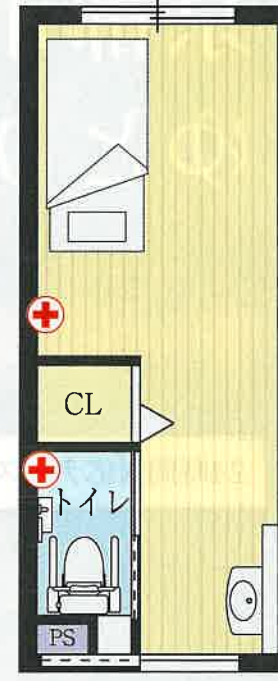
DX-type

お2人でご入居の場合の月額費用

家賃	200,000円
共益費	25,000円×2
生活支援サービス費	22,000円×2
安心・安全サービス料	11,000円×2
食事代	51,810円×2
総額	419,620円

※お一人でのご入居の場合、こちらの項目は半額になります。■介護保険サービスを使用する場合は、別途介護保険自己負担額が必要になります。■食事代は1日3食/月30日換算(朝302円、昼648円、夜648円)計1,727円/日(税込)で、お食事をされた分だけのご請求になります。

A-type 1F 18.06㎡ (約10帖)



サービスのクオリティはそのままに、お部屋をコンパクトにまとめたAタイプ。Aタイプのモデルルームも現地にご用意しております。



A-type

ご入居の場合の月額費用

家賃	50,000円
共益費	20,000円
生活支援サービス費	22,000円
安心・安全サービス料	11,000円
食事代	51,810円
総額	154,810円

※介護保険サービスを使用する場合は、別途介護保険自己負担額が必要になります。1日3食/月30日換算(朝302円、昼648円、夜648円)計1,727円/日(税込) ※お食事をされた分だけのご請求になります。

デイサービス、ヘルパーステーション、訪問看護のほか、福祉美容室もOPEN。とうふう苑は2018年の開館以来、介護をワンストップで行う介護福祉施設です。

伏見・羽東師 **とうふう苑** Tô Fû En

伊藤屋グループ
サービス付き高齢者向け住宅「とうふう苑」
〒612-8487 京都市伏見区羽東師菱川町 532-1

TEL 075-933-1108

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS 一般社団法人 日本SDGs協会にて7つの取り組みが認定されました。

【運営会社】 **いとうくん株式会社**
京都市下京区柳馬場四條下ル相之町138